|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  **«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684  АДМИНИСТРАЦИЯ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  25.12.2015 г. № 179/01-04 |

Об организации и проведении открытого

аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 47:07:0711002:47,

расположенного по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район,

Новодевяткинское сельское поселение,

дер. Новое Девяткино, у остановки «Магазин»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании Протокола №3 заседания Межведомственной земельной комиссии муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2015, Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее ‑ МКУ) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на три года с кадастровым номером 47:07:0711002:47, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, у остановки «Магазин», площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения предприятий общественного питания, собственность на указанный земельный участок не разграничена.

1.1.  МКУ осуществить подготовку и размещение извещения о проведении аукциона и приложений к нему на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ‑ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.

1.2.  МКУ провести аукцион в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.  Установить начальную стоимость права заключения договора аренды на один год в размере 94 811,00 руб. (девяносто четыре тысячи восемьсот одиннадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается. Расчет арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет № 23007.1 об оценке рыночной стоимости от 16.12.2015).

2.1 Срок заключения договора аренды составляет три года.

3.  Опубликовать Постановление на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет ‑ www.novoedevyatkino.ru.

4.  Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л. Поспелова.

Глава муниципального образования                                             Д.А. Майоров